LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

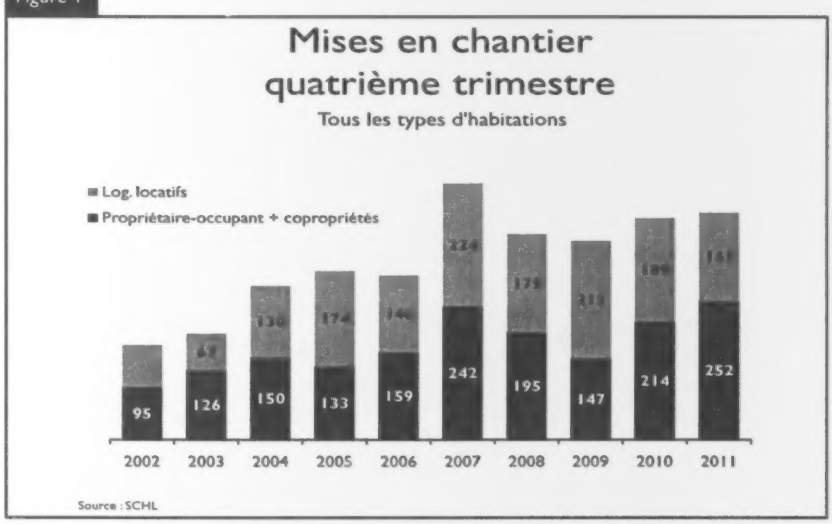
Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au quatrième trimestre de 2011

Le nombre de mises en chantier a progressé légèrement dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières au cours des trois derniers mois de 2011. En effet, selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 413 habitations ont été commencées entre les mois d'octobre et de décembre 2011, comparativement 403 un an plus tôt.

Le segment des habitations en propriété absolue* et celui des

Figure 1



* On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au quatrième trimestre de 2011
2 Hausse des ventes en 2011
3 Carte - RMR de Trois-Rivières
4 Tableaux statistiques
19 Méthodes d'enquête
19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

copropriétés sont responsables de cette augmentation de l'activité. Au total, les fondations de 182 habitations en propriété absolues ont été coulées au cours de dernier trimestre de 2011, contre 169 un an plus tôt. Pour leur part, les mises en chantier de 70 copropriétés ont été dénombrées sur le territoire trifluvien entre les mois d'octobre et de décembre 2011, en regard de 20 pour la période correspondante de 2010. Enfin, les mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative ont enregistré une baisse (-25 %) par rapport à la période correspondante en 2010, et 161 unités ont été dénombrées.

Les résultats du dernier trimestre portent à 1 114 le total des habitations mises en chantier dans la RMR de Trois-Rivières en 2011. Bien qu'il s'agisse d'une baisse prononcée (-34 %), le niveau atteint en 2011, qui s'est maintenu au dessus de la barre des 1000, demeure élevé. Rappelons que l'année 2010 s'était démarquée par une hausse ponctuelle et circonstancielle des mises en chantier en raison de la construction d'un nombre important de logements destinés aux personnes âgées.

Bien que les segments des logements locatifs et celui des habitations en propriétés absolue aient tous deux contribués à cette baisse, c'est principalement le recul marqué des mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative (-59 %) qui est responsable de la baisse de l'activité en 2011. Pour leur part, les habitations en propriété absolue ont enregistré une baisse plus faible (- 5%). À l'opposé, les copropriétés ont enregistré une hausse : 120 mises en chantier ont été dénombrées en 2011, comparativement à 28 pour la période correspondante de 2010. Les conditions de financement, toujours fort attrayantes, ont su donner un coup de pouce au marché de la construction résidentielle tout au long de l'année.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une très légère hausse du nombre de mises en chantier (+1 %). Au total, les fondations de 196 habitations ont été coulées entre les mois de janvier et de décembre 2011, comparativement à 194 en 2010. À La Tuque, l'activité est demeurée stable et 10 maisons y ont été commencées.

Hausse des ventes en 2011

Après avoir enregistré un recul en 2010, le marché de la revente a renoué avec la croissance en 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. En effet, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions de propriétés résidentielles[1] a progressé de 4 % en 2011. Au total, 972 ventes ont été conclues entre les mois de janvier et de décembre 2011, comparativement à 933 pendant la période correspondante de 2010. Une combinaison de plusieurs facteurs a contribué à soutenir le marché, notamment une légère reprise de l'emploi, des conditions de financement toujours attrayantes et un vaste choix de propriétés à vendre. Le dernier trimestre de 2011 est le reflet du bilan annuel : le nombre de ventes a progressé, et 216 transactions ont été enregistrées, contre 194 un an plus tôt.

De son côté, l'offre de propriétés à vendre sur le marché a poursuivi son ascension. Ainsi, 657 maisons portaient une affiche « à vendre » à la fin du dernier trimestre de 2011, comparativement à 518 un an plus tôt. Un tel niveau d'inscriptions n'a pas été enregistré dans la région trifluvienne depuis 2001, période où le marché affichait des conditions assez détendues. Cette progression de l'offre n'a toutefois pu être contrebalancée par l'augmentation des ventes, ce qui a permis au marché de se détendre davantage. Au quatrième trimestre de 2011, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) s'est établi à 8,9. Après 10 années caractérisées par un marché de la revente tendu, où l'avantage se situait clairement dans le camp des vendeurs, les conditions changent. Le marché s'équilibre[2] : acheteurs et vendeurs négocieront dorénavant sur un pied d'égalité.

En dépit de cette détente du marché, les hausses de prix ont encore été relativement soutenues en 2011. Ainsi, à la fin du dernier trimestre de 2011, une propriété trouvait preneur à un prix moyen de 156 917 $, comparativement à 151 953 $ pendant la période correspondante en 2010 (+3 %).

---

[1] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

[2] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.

RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
Saint-Maurice
Champlain
St-Louis-de-France
Ste-Marthe-du-Cap
Pointe-du-Lac
Bécancour
AUTOROUTE 30
ROUTE 359
N
Légende
9 - 100 mises en chantier
101 - 191 mises en chantier
192 - 283 mises en chantier
0 1 2 4 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	104	76	2	0	0	70	0	161	413
T4 2010	83	86	0	0	0	20	0	214	403
Variation en %	25,3	-11,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-24,8	2,5
Cumul 2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Cumul 2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-2,9	-14,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-58,6	-34,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	27	82	4	0	0	88	0	263	464
T4 2010	34	58	2	0	0	4	0	664	762
Variation en %	-20,6	41,4	100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-60,4	-39,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	113	58	6	0	0	8	0	57	242
T4 2010	90	40	0	0	0	28	0	63	221
Variation en %	25,6	45,0	s.o.	s.o.	s.o.	-71,4	s.o.	-9,5	9,5
Cumul 2011	342	160	18	0	0	106	0	786	1 412
Cumul 2010	346	174	12	0	0	104	0	568	1 216
Variation en %	-1,2	-8,0	50,0	s.o.	s.o.	1,9	s.o.	38,4	16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	17	27	2	0	0	20	0	189	255
T4 2010	18	32	0	0	0	27	0	53	130
Variation en %	-5,6	-15,6	s.o.	s.o.	s.o.	-25,9	s.o.	**	96,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	111	51	6	0	0	22	0	257	447
T4 2010	83	33	0	0	0	25	0	51	192
Variation en %	33,7	54,5	s.o.	s.o.	s.o.	-12,0	s.o.	**	132,8
Cumul 2011	343	165	16	0	0	113	0	650	1 287
Cumul 2010	350	163	12	0	0	96	0	606	1 227
Variation en %	-2,0	1,2	33,3	s.o.	s.o.	17,7	s.o.	7,3	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Rangées	Appartements	Jumelés	Rangées	Appartements	Autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2011	54	54	2	0	0	38	0	124	272
T4 2010	36	70	0	0	0	4	0	133	243
Reste de la RMR									
T4 2011	50	22	0	0	0	32	0	37	141
T4 2010	47	16	0	0	0	16	0	81	160
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2011	104	76	2	0	0	70	0	161	413
T4 2010	83	86	0	0	0	20	0	214	403
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2011	13	58	2	0	0	52	0	221	346
T4 2010	10	44	2	0	0	4	0	551	611
Reste de la RMR									
T4 2011	14	24	2	0	0	36	0	42	118
T4 2010	24	14	0	0	0	0	0	113	151
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2011	27	82	4	0	0	88	0	263	464
T4 2010	34	58	2	0	0	4	0	664	762
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2011	57	50	4	0	0	4	0	12	127
T4 2010	45	32	0	0	0	0	0	51	128
Reste de la RMR									
T4 2011	56	8	2	0	0	4	0	45	115
T4 2010	45	8	0	0	0	28	0	12	93
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2011	113	58	6	0	0	8	0	57	242
T4 2010	90	40	0	0	0	28	0	63	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2011	8	26	0	0	0	13	0	171	218
T4 2010	9	20	0	0	0	9	0	41	79
Reste de la RMR									
T4 2011	9	1	2	0	0	7	0	18	37
T4 2010	9	12	0	0	0	18	0	12	51
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2011	17	27	2	0	0	20	0	189	255
T4 2010	18	32	0	0	0	27	0	53	130
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2011	60	40	4	0	0	7	0	207	318
T4 2010	44	25	0	0	0	4	0	39	112
Reste de la RMR									
T4 2011	51	11	2	0	0	15	0	50	129
T4 2010	39	8	0	0	0	21	0	12	80
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2011	111	51	6	0	0	22	0	257	447
T4 2010	83	33	0	0	0	25	0	51	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés						Appart. et autres	
2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Variation en %	-2,9	-14,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-58,6	-34,1
2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centre	54	36	54	70	0	0	164	137	272	243	11,9
Trois-Rivières	8	16	38	58	0	0	81	16	127	90	41,1
Trois-Rivières-Ouest	11	13	16	12	0	0	65	44	92	69	33,3
Cap-de-la-Madeleine	35	7	0	0	0	0	18	77	53	84	-36,9
Reste de la RMR	50	47	22	16	0	0	69	97	141	160	-11,9
Bécancour	17	23	4	8	0	0	24	62	45	93	-51,6
Champlain	1	0	0	2	0	0	4	0	5	2	150,0
Pointe-du-Lac	12	5	6	0	0	0	3	7	21	12	75,0
Saint-Louis-de-France	5	7	4	4	0	0	12	24	21	35	-40,0
Sainte-Marthe-du-Cap	5	6	8	2	0	0	26	4	39	12	**
Saint-Maurice	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Trois-Rivières (RMR)	104	83	76	86	0	0	233	234	413	403	2,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	155	161	136	162	0	0	408	887	699	1 210	-42,2
Trois-Rivières	42	67	98	112	0	0	143	561	283	740	-61,8
Trois-Rivières-Ouest	33	50	38	48	0	0	129	167	200	265	-24,5
Cap-de-la-Madeleine	80	44	0	2	0	0	136	159	216	205	5,4
Reste de la RMR	180	184	48	52	0	0	187	245	415	481	-13,7
Bécancour	61	80	6	12	0	0	24	117	91	209	-56,5
Champlain	5	5	0	2	0	0	4	0	9	7	28,6
Pointe-du-Lac	37	29	8	12	0	0	63	37	108	78	38,5
Saint-Louis-de-France	18	25	12	16	0	0	22	47	52	88	-40,9
Sainte-Marthe-du-Cap	19	17	22	10	0	0	74	42	115	69	66,7
Saint-Maurice	40	28	0	0	0	0	0	2	40	30	33,3
Trois-Rivières (RMR)	335	345	184	214	0	0	595	1 132	1 114	1 691	-34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	0	0	0	0	40	4	124	133
Trois-Rivières	0	0	0	0	38	0	43	16
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	65	40
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	16	77
Reste de la RMR	0	0	0	0	32	16	37	81
Bécancour	0	0	0	0	24	0	0	62
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	3	7
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	8	16	4	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	26	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	72	20	161	214

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	0	0	0	0	84	14	324	873
Trois-Rivières	0	0	0	0	40	4	103	557
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	38	8	91	159
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	2	130	157
Reste de la RMR	0	0	0	0	56	20	131	225
Bécancour	0	0	0	0	24	0	0	117
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	2	57	35
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	18	16	4	31
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	8	0	66	42
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	140	34	455	1 098

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	110	106	38	4	124	133	272	243
Trois-Rivières	46	74	38	0	43	16	127	90
Trois-Rivières-Ouest	27	25	0	4	65	40	92	69
Cap-de-la-Madeleine	37	7	0	0	16	77	53	84
Reste de la RMR	72	63	32	16	37	81	141	160
Bécancour	21	31	24	0	0	62	45	93
Champlain	1	2	0	0	4	0	5	2
Pointe-du-Lac	18	5	0	0	3	7	21	12
Saint-Louis-de-France	9	11	8	16	4	8	21	35
Sainte-Marthe-du-Cap	13	8	0	0	26	4	39	12
Saint-Maurice	10	6	0	0	0	0	10	6
Trois-Rivières (RMR)	182	169	70	20	161	214	413	403

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	295	325	80	12	324	873	699	1 210
Trois-Rivières	142	179	38	4	103	557	283	740
Trois-Rivières-Ouest	71	98	38	8	91	159	200	265
Cap-de-la-Madeleine	82	48	4	0	130	157	216	205
Reste de la RMR	244	240	40	16	131	225	415	481
Bécancour	67	92	24	0	0	117	91	209
Champlain	5	7	0	0	4	0	9	7
Pointe-du-Lac	51	43	0	0	57	35	108	78
Saint-Louis-de-France	32	41	16	16	4	31	52	88
Sainte-Marthe-du-Cap	49	27	0	0	66	42	115	69
Saint-Maurice	40	30	0	0	0	0	40	30
Trois-Rivières (RMR)	539	565	120	28	455	1 098	1 114	1 691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centre	57	45	50	32	0	0	20	51	127	128	-0,8
Trois-Rivières	14	15	40	26	0	0	10	4	64	45	42,2
Trois-Rivières-Ouest	8	21	10	6	0	0	2	32	20	59	-66,1
Cap-de-la-Madeleine	35	9	0	0	0	0	8	15	43	24	79,2
Reste de la RMR	56	45	8	8	0	0	51	40	115	93	23,7
Bécancour	18	19	0	0	0	0	4	16	22	35	-37,1
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	13	8	2	2	0	0	21	0	36	10	**
Saint-Louis-de-France	5	7	6	4	0	0	0	20	11	31	-64,5
Sainte-Marthe-du-Cap	6	5	0	2	0	0	26	4	32	11	190,9
Saint-Maurice	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Trois-Rivières (RMR)	113	90	58	40	0	0	71	91	242	221	9,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	152	177	122	130	0	0	690	478	964	785	22,8
Trois-Rivières	43	69	90	90	0	0	510	190	643	349	84,2
Trois-Rivières-Ouest	30	53	32	38	0	0	62	175	124	266	-53,4
Cap-de-la-Madeleine	79	55	0	2	0	0	118	113	197	170	15,9
Reste de la RMR	190	169	38	44	0	0	220	218	448	431	3,9
Bécancour	72	63	8	8	0	0	78	89	158	160	-1,3
Champlain	5	6	2	2	0	0	0	4	7	12	-41,7
Pointe-du-Lac	36	31	4	12	0	0	62	22	102	65	56,9
Saint-Louis-de-France	17	23	12	14	0	0	10	49	39	86	-54,7
Sainte-Marthe-du-Cap	20	18	12	8	0	0	70	52	102	78	30,8
Saint-Maurice	40	28	0	0	0	0	0	2	40	30	33,3
Trois-Rivières (RMR)	342	346	160	174	0	0	910	696	1 412	1 216	16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	0	0	0	0	8	0	12	51
Trois-Rivières	0	0	0	0	6	0	4	4
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	2	0	0	32
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	8	15
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	28	45	12
Bécancour	0	0	0	0	4	12	0	4
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	0	19	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	16	0	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	26	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	14	28	57	63

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	0	0	0	0	78	40	612	426
Trois-Rivières	0	0	0	0	22	20	488	158
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	44	14	18	161
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	12	6	106	107
Reste de la RMR	0	0	0	0	46	76	174	142
Bécancour	0	0	0	0	28	48	50	41
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	10	56	12
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	6	16	4	33
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	0	64	52
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	124	116	786	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	111	77	4	0	12	51	127	128
Trois-Rivières	56	41	4	0	4	4	64	45
Trois-Rivières-Ouest	20	27	0	0	0	32	20	59
Cap-de-la-Madeleine	35	9	0	0	8	15	43	24
Reste de la RMR	66	53	4	28	45	12	115	93
Bécancour	18	19	4	12	0	4	22	35
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	17	10	0	0	19	0	36	10
Saint-Louis-de-France	11	11	0	16	0	4	11	31
Sainte-Marthe-du-Cap	6	7	0	0	26	4	32	11
Saint-Maurice	13	6	0	0	0	0	13	6
Trois-Rivières (RMR)	177	130	8	28	57	63	242	221

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	278	313	74	34	612	426	964	785
Trois-Rivières	135	159	20	20	488	158	643	349
Trois-Rivières-Ouest	64	91	42	14	18	161	124	266
Cap-de-la-Madeleine	79	63	12	0	106	107	197	170
Reste de la RMR	242	219	32	70	174	142	448	431
Bécancour	80	71	28	48	50	41	158	160
Champlain	7	8	0	0	0	4	7	12
Pointe-du-Lac	46	47	0	6	56	12	102	65
Saint-Louis-de-France	31	37	4	16	4	33	39	86
Sainte-Marthe-du-Cap	38	26	0	0	64	52	102	78
Saint-Maurice	40	30	0	0	0	0	40	30
Trois-Rivières (RMR)	520	532	106	104	786	568	1 412	1 216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2011	0	0,0	2	3,3	15	25,0	26	43,3	17	28,3	60	205 500	236 645
T4 2010	4	9,3	3	7,0	15	34,9	6	14,0	15	34,9	43	190 000	222 523
Cumul 2011	2	1,3	5	3,3	48	31,8	55	36,4	41	27,2	151	200 000	226 361
Cumul 2010	5	3,6	7	5,1	44	32,1	42	30,7	39	28,5	137	200 000	218 506
Reste de la RMR													
T4 2011	4	9,5	2	4,8	16	38,1	8	19,0	12	28,6	42	194 500	236 590
T4 2010	1	3,0	7	21,2	10	30,3	4	12,1	11	33,3	33	185 000	210 515
Cumul 2011	8	5,3	16	10,6	58	38,4	35	23,2	34	22,5	151	187 000	211 283
Cumul 2010	11	10,5	13	12,4	37	35,2	20	19,0	24	22,9	105	175 000	197 910
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2011	4	3,9	4	3,9	31	30,4	34	33,3	29	28,4	102	200 025	236 622
T4 2010	5	6,6	10	13,2	25	32,9	10	13,2	26	34,2	76	187 500	217 309
Cumul 2011	10	3,3	21	7,0	106	35,1	90	29,8	75	24,8	302	200 000	218 822
Cumul 2010	16	6,6	20	8,3	81	33,5	62	25,6	63	26,0	242	200 000	209 570

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2011						
Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	236 645	222 523	6,3	226 361	218 506	3,6
Trois-Rivières	225 619	205 741	9,7	239 421	218 281	9,7
Trois-Rivières-Ouest	304 441	253 949	19,9	274 521	242 313	13,3
Cap-de-la-Madeleine	219 911	--	s.o.	201 538	193 847	4,0
Reste de la RMR	236 590	210 515	12,4	211 283	197 910	6,8
Bécancour	175 706	197 467	-11,0	177 817	178 538	-0,4
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	297 797	--	s.o.	278 048	235 027	18,3
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	203 199	167 356	21,4
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	251 118	256 364	-2,0
Saint-Maurice	--	--	s.o.	177 718	--	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	236 622	217 309	8,9	218 822	209 570	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2011	163	295	453	150 922	8,3	159 095	7,3
T4 2010	150	270	404	152 177	8,1	150 996	6,2
Variation en %	8,7	9,3	12,1	-0,8	s.o.	5,4	s.o.
Cumul 2011	765	1 333	467	159 106	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2010	739	1 284	383	151 000	6,2	s.o.	s.o.
Variation en %	3,5	3,8	22,1	5,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2011	20	n.d.	66	n.d.	n.d.	n.d.	12,2
T4 2010	9	n.d.	39	n.d.	n.d.	n.d.	10,2
Variation en %	122,2	s.o.	67,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	65	n.d.	66	141 767	12,2	s.o.	s.o.
Cumul 2010	45	n.d.	38	125 266	10,2	s.o.	s.o.
Variation en %	44,4	s.o.	72,5	13,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2011	33	n.d.	117	n.d.	10,7	n.d.	10,0
T4 2010	34	n.d.	117	n.d.	10,4	n.d.	7,5
Variation en %	-2,9	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	142	n.d.	118	154 193	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2010	143	n.d.	90	164 358	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,7	s.o.	31,3	-6,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2011	216	407	644	154 306	8,9	156 917	8,1
T4 2010	194	365	566	155 916	8,7	151 953	6,7
Variation en %	11,3	11,5	13,8	-1,0	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2011	972	1 781	657	156 917	8,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	933	1 663	518	151 953	6,7	s.o.	s.o.
Variation en %	4,2	7,1	26,8	3,3	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	109,7	114,0	66,2	9,6	59,6	696
	Février	604	3,60	5,39	110,0	114,2	64,8	9,7	58,4	702
	Mars	631	3,60	5,85	110,9	114,5	63,7	9,9	57,4	713
	Avril	655	3,80	6,25	110,9	114,8	64,3	9,3	57,6	721
	Mai	639	3,70	5,99	111,3	114,9	65,4	8,9	58,2	723
	Juin	633	3,60	5,89	111,4	114,8	66,5	8,3	58,7	722
	Juillet	627	3,50	5,79	111,4	114,5	67,0	8,5	59,4	720
	Août	604	3,30	5,39	111,6	114,6	67,0	9,1	59,6	721
	Septembre	604	3,30	5,39	113,0	114,8	67,3	9,4	60,1	724
	Octobre	598	3,20	5,29	113,2	115,2	67,4	8,9	59,8	729
	Novembre	607	3,35	5,44	113,4	115,6	67,4	8,8	59,6	726
	Décembre	592	3,35	5,19	113,0	115,8	67,4	8,3	59,3	725
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	8,9	60,0	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,1	8,2	60,5	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,3	8,5	60,8	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,5	8,7	60,3	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,2	8,5	59,8	716
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,5	8,7	60,2	712
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	69,3	8,1	60,5	716
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	68,8	8,5	60,3	722
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	68,9	8,8	60,4	737
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	69,5	8,9	61,0	744
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	70,9	8,8	62,2	747
	Décembre	598	3,50	5,29		118,7	71,8	9,1	63,1	742

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64225_2012_Q01